

T.C.
ERZURUM - TORTUM
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 19792955-EM-İHL / 755

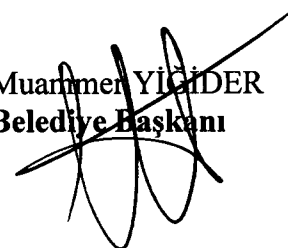
23.08.2021

Konu : Kiralama İhale İlanı.

TORTUM KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne)

Belediyemiz mülkiyetine ait Şenyurt Mahallesi ve Aksu Mahallelerinde bulunan 2 adet gayrimenkulün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiralınmasına ilişkin, İhale ilanları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Hükümet Konağında mutat vasıtaları ile ilan edilerek, ilan tutanağının ihale tarihinden önce Belediyemize gönderilmesini arz ederim


Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı

EK: 1 Ad. İlan

İLAN

TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Şenyurt Mahallesi ve Aksu Mahallelerinde aşağıda vasfı yazılı gayrimenkuller ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2- Belediyemize ait gayrimenkulün kiralama tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI M ²	TOPLAM DEĞERİ TL.(YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	DOSYA BEDELİ
1	ŞENYURT	ESATGİLİN MAHALLESİ	242	58	DÜKKAN	79,45 m ²	1200,00 TL	360,00 TL	200,00 TL
2	AKSU	KÖYİÇİ	214	20	BETONARME EV DEPO VE ARSASI	287,06 m ²	600,00 TL	180,00 TL	100,00 TL

- 3- Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 06.09.2021 tarihinde saat 12.00 ' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- 4- İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi 06.09.2021, günü saat 14 :00 da Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale 20.09.2021 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile, aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.
- 5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- 6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar.
- a-) geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- 7- İhale konusu gayrimenkullerin kiralama ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip teslim edilecektir. İhaleyi alan yüklenici ihale bedelini on (10) gün içerisinde yatıracaktır. İhale bedelini 10 gün içerisinde yatırılmaması halinde ihale feshedilip, teminatı irat kaydedilecektir.
- 8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- 9- İhale konusu belediyemize ait gayrimenkullerin kira bedeli ihaleyi müteakip mal tesliminden önce peşin olarak ödenecektir.
- 10- İhale konusu belediyemize ait olan gayrimenkullerin ÜFE VE TÜFE artış oranına göre kira bedeli arttırılacaktır..
- 11- İhaleyi alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebligat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde belediyemize teslim edilmesi zorunludur.
- 12- İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
- 13- İhale dokümanı mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını Şenyurt Mahalles 242/58 Ada/Parsel için 200,00 - TL ve Aksu Mahallesi 214/20 Ada/Parsel 100,00.-TL karşılığında satın almak zorundadır.
- 14- İhaleye, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı feshedilenler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak şahısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir.
- 15- İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları yetkilidir.
- 16- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 23.08.2021

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı