

İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m2	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ERZURUM	TORTUM	ZİYARETLİ		217	1	6.237,36	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	62.500,00	18.750,00	13.11.2023	09:45
2	ERZURUM	TORTUM	ALAPINAR		171	16	6.844,96	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	42.000,00	12.600,00	13.11.2023	10:00
3	ERZURUM	TORTUM	ALAPINAR		170	3	2.863,20	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	21.000,00	6.300,00	13.11.2023	10:15
4	ERZURUM	TORTUM	DEMİRCİLER		215	1	973,67	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	10.000,00	3.000,00	13.11.2023	10:30
5	ERZURUM	TORTUM	YAĞCILAR		159	3	2.227,58	Tam	HALİARAZİ	İMARSIZ	34.000,00	10.200,00	13.11.2023	10:45
6	ERZURUM	TORTUM	AKBABA	YUKARI TAPER	116	15	28.300,00	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	141.500,00	28.300,00	13.11.2023	11:00
7	ERZURUM	TORTUM	ALAPINAR		203	1	1.211,71	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	12.500,00	3.750,00	13.11.2023	11:15
8	ERZURUM	TORTUM	ALAPINAR		101	39	1.267,70	Tam	HAMTOPRAK	İMARSIZ	9.000,00	2.700,00	13.11.2023	11:30
9	ERZURUM	TORTUM	YAĞCILAR		180	1	595,27	Tam	HALİARAZİ	İMARSIZ	10.000,00	3.000,00	13.11.2023	11:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmaz malların satış ihalesi, , 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen

tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymakamlığında (Milli Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

9

- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir. Peşin ödemelerde %20 indirim yapılacaktır.
- 8- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR.

Fatih BAYRAM
Kaymakam