

T.C.
ERZURUM İLİ - TORTUM İLÇESİ
TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 19792955-EM-İHL / 276

05.10.2021

Konu : Taşınmaz Satış İhale İlanı.

TORTUM KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne)

Belediyemiz mülkiyetine ait 3 adet gayrimenkulun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satılmasına ilişkin, İhale ilanları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Hükümet Konağında mutat vasıtaları ile ilan edilerek, ilan tutanağının ihale tarihinden önce Belediyemize gönderilmesini arz ederim.

Karabey EROĞLU
Belediye Başkan V.



EK: 1 Ad. İlan

2125

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

06-10-2021

Kaymakam



TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

ALPARSLAN, ve AKSU MAHALLELERİNDEKİ AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI PARSELLERİN SATIŞI İHALE İLANI

1-) İlçemiz Alparslan, Aksu Mahallerindeki Belediyemize ait olan aşağıda vasıfları yazılı gayrimenkullerin ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile satılacaktır.

Belediyemize ait gayrimenkullerin satış tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

A-BLOK	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	Tahmini Bedel (KDV Dahil) TL	Geçici Teminat TL	Dosya Bedeli
S.NO				BAĞIMSIZ BÖL.				
1	ALPARSLAN	157	12	İŞYERİ ZEMİN, B.No:4	123,43 m2 15/400	300,000,00.-TL	9.000,00.-TL	300,00.- TL
2	ALPARSLAN	157	12	GARAJ	484,85 35/400	180.000,00.-TL	5.400,00.-TL	200,00.- TL
3	AKSU	121	10	ÇAYIR	6.767,93	300.000,00.-TL	9.000,00.-TL	300,00.- TL

2-a-) Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 25.10.2021 günü saat 12:00' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.

b-)İhale dökümanı; ihale İlanı, ihale Şartnamesi ve İhale dökümanları Tortum Belediye Başkanlığı, Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilirler veya 0 442 761 20 07 telefonla bilgi alabilirler. Ayrıca Belediyemiz Resmî Sitesi: www.tortum.bel.tr adresinden ihale ilanlar bölümünden görülebilir, Ancak ihaleye teklif verecek olanlar İhale dosyasını Yukarıda ki Tabloda belirtilen bedeli ödeyerek, satın almaları zorunludur.

3- İhale Tarihi ; 25.10.2021 tarihinde, saat: 14:00 de yapılacaktır. katılım olmaması veya Satılmayan taşınmazlar için II . İhale ; 08.11.2021 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.

4-a-) İhaleye , 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale ko misyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar.İhaleye katılacak Şa hısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir. Belediyemiz veya yetkili makamlarca yapılan incele melerde bu durum tespit edilmesi halinde ihale hükümsüz kalır ve şayet sözleşme yapılmış ise iptal edilir. b-) 678 Kanun Hükmünde Kararname ve 22 kasım 2016 tarih ve 29896 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Olağanüstü Hal Kapsamında Kanun Hükmü Kararnamesinin 30. Maddesinde (g) bendinde; Terör Örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu Milli İstihbarat Teşkilatı veya Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından bildirilen gerçek ve tüzel kişiler. Söz konusu bent kapsamında olduğu tespit edilen istekliler ihale dışı bırakılır.

5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin; belediyeyi ilgilendiren tapu satış harcı Belediye tarafından, yükleniciye düşen Tapu Harcı yüklenici ye ait olup, Her türlü vergi , resim , harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.

6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar. a-) geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge

7- İhale konusu gayrimenkullerin satış ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip, teslim edilecektir. İhaleyi alan yüklenici ihale bedelini Tebligat yapıldıktan sonra on (10) gün içerisinde yatırarak malı teslim almadığı takdirde ihale fesih edilip , teminatı irat kaydedilecektir.

8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabindeyüklenicilerden tahsil edilecek , geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek , ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.

9- Tekliflerin verildiği esnada işin uzaması veya husumet görüldüğü takdirde 2886 sayılı Kanun hükmüne göre İsteklilerden son ve kesin tekliflerini komisyon huzurunda yazılı olarak kapalı şekilde bildirmeleri ihale Komisyonu tarafından istenebilir.

10- İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.

11- İhaleden Belediye aleyhine doğabilecek bir durum olursa ihalenin feshi ihale komisyonu yetkisindedir.

12- İhalenin yapılıp yapılmamasında ihale komisyonu yetkilidir.

13- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

14-İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları, Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 05.10.2021

Karabey EROĞLU
Belediye Başkan V.

